

www.nandiinvest.com

INVESTISSEMENT
IMMOBILIER



SITE DE KONGO BEACH NANDI INVEST

MUANDA



PROJET KONGO BEACH A MUANDA

DEBUT DE LA VENTE
30 JANVIER 2026



LOCALISATION

Le projet Kongo Beach est situé à Muanda, dans le village de Kongo, à proximité de l'océan Atlantique. Ce site exceptionnel bénéficie d'un cadre naturel unique, entre plage, végétation luxuriante et tranquillité rurale.

Description du projet

- Superficie : 1 hectare
- Nature du bien : Lot de terrains à vendre
- Nom du site : Kongo Beach
- Statut juridique : Titre foncier sécurisé
- Accessibilité : Route praticable, à proximité des axes principaux de Muanda

Objectifs du projet

- Offrir des terrains viabilisés à des particuliers ou investisseurs souhaitant construire des résidences secondaires, des écolodges, ou des projets touristiques.
- Valoriser le potentiel balnéaire de la région de Muanda.
- Créer un pôle attractif pour le tourisme local et international.

EQUIPEMENTS ET COMMODITES

03

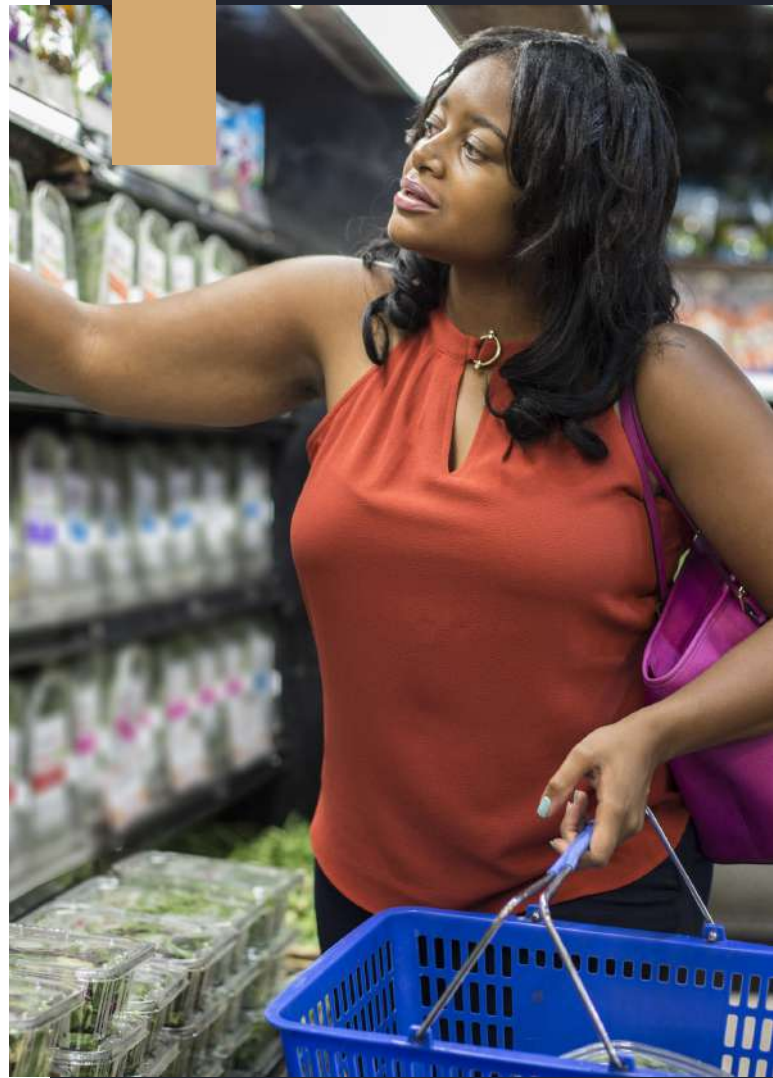
Le lotissement Kongo Beach comprendra un espace dédié aux boutiques de première nécessité afin de répondre aux besoins quotidiens des résidents et visiteurs. Cet espace commercial inclura :

- Une boulangerie
- Un supermarché
- Un café brasserie
- Un espace vert de détente
- Une pharmacie et un cabinet médical

Ces équipements contribueront à créer un cadre de vie agréable, pratique et convivial, renforçant ainsi l'attractivité du projet pour les futurs acquéreurs et investisseurs.

SÉCURITÉ

Le site sera entièrement clôturé et sécurisé par des gardiens formés, garantissant ainsi la tranquillité et la sécurité des résidents et visiteurs. Cette présence professionnelle assure un environnement paisible, propice à la détente et à la sérénité au sein du lotissement Kongo Beach.



Investir à Muanda, notamment dans un lotissement comme Kongo Beach, représente une opportunité exceptionnelle. La région est en pleine expansion, avec un fort potentiel de valorisation immobilière à court et moyen terme. Le cadre naturel unique, la proximité de l'océan Atlantique, ainsi que les infrastructures prévues dans le lotissement garantissent une qualité de vie attractive et une demande croissante.

Cet investissement est idéal pour ceux qui souhaitent sécuriser leur capital tout en bénéficiant d'une plus-value rapide grâce à la montée en valeur du foncier. De plus, la présence d'équipements de première nécessité et d'espaces de détente renforce l'attractivité du site pour les résidents et les touristes, assurant ainsi une dynamique économique pérenne.

En résumé, investir à Muanda dans le lotissement Kongo Beach, c'est miser sur un projet prometteur, dans une zone stratégique, avec un fort potentiel de croissance et un cadre de vie privilégié.

Le projet Kongo Beach s'inscrit dans une vision de développement durable et d'urbanisation maîtrisée. Il représente une opportunité unique pour les investisseurs, les particuliers et les promoteurs à la recherche d'un cadre idyllique et prometteur au bord de l'Atlantique.





MODALITES DE VENTE

- Découpe possible : Parcelles de 300 m² à 600 m²
- Facilités de paiement : Paiement échelonné possible
- Accompagnement : Assistance juridique et administrative pour l'acquisition

PRIX

- 300 m² 3375\$
- 400 m² 4500\$
- 600 m² 6750\$

QUI SOMMES NOUS?

NANDI INVEST SARL

La société immobilière NANDI INVEST SARL est une entreprise congolaise spécialisée dans la promotion, la vente, la location et la gestion de biens immobiliers. Elle a pour mission de contribuer au développement urbain et rural en République Démocratique du Congo en proposant des solutions immobilières modernes, accessibles et durables.



SERVICES PROPOSÉS PAR LA SOCIÉTÉ

- Vente de terrains (résidentiels, commerciaux, agricoles)
- Construction de logements (maisons individuelles, immeubles, villas)
- Location immobilière (appartements, bureaux, locaux commerciaux)
- Gestion locative et syndic de copropriété
- Aménagement foncier et viabilisation de terrains
- Conseil en investissement immobilier
- Études de faisabilité et accompagnement de projets immobiliers

DIASPORA

Investir au Congo, et plus particulièrement dans des projets comme Kongo Beach à Muanda, représente une opportunité unique pour la diaspora. Ce projet offre un cadre sécurisé, moderne et prometteur pour valoriser votre patrimoine tout en contribuant au développement économique et social du Congo.

Grâce à des facilités de paiement adaptées et un accompagnement juridique complet, il est désormais plus simple que jamais de concrétiser vos projets immobiliers au Congo, même à distance. En investissant dans Kongo Beach, vous participez à la création d'un environnement attractif, durable et porteur de croissance,

07

TIME
TO
INVEST

Pour plus
d'informations, de
visites ou de
partenariats, veuillez
contacter notre
équipe commerciale

**POUR PLUS D'INFORMATION
CONTACTEZ NOUS**



TELEPHONE :

+243-85 646 0 646
+33 6 61 14 05 19



ADRESSE :

Avenue Tombalbaye, Gombe, KINSHASA



SITE :

www.nandiinvest.com